

Land Acquisition letter and SELL DEED

(8)H

संख्या/प्रक. १/का. १/२४/०८ 123  
महानगरपालिका,  
यवतमाळ  
प.स. १/सक. ३/३३/२००८ ६३  
दि. २७/६/०८

// प्रमाणपत्र //

प्रमाणित करण्यात येते की, मटमामणियात मोहा व.स. यवतमाळ  
जिल्हा प्रमाणपत्रावळ श्रीमती बाबकीबाई वाघवानी कला महाविद्यालय, गिरीजा  
बगर, हे प्रक. १ मटमामणियात मोहा या गावात येत असून श्रीमती बाबकीबाई  
वाघवानी कला महाविद्यालय, गिरीजा बगर, हे महाविद्यालय ग्रामीण गावात  
येत आहे असे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे. तद्वर प्रमाणपत्रा वित्ती अर्ज,  
स ग्राम पंचायत मोहा, ह्यांचे प्रमाणपत्रावळी शौक्षणिक बाबत करिता देण्यात  
येत आहे.



*Rm*  
महानगरपालिका  
महानगरपालिका,  
यवतमाळ

प्राचार्य  
श्रीमती नानकीबाई वाघवानी  
कला महाविद्यालय, यवतमाळ

प्रतिलिपी :-

प्राचार्य  
श्रीमती बाबकीबाई वाघवानी कला  
महाविद्यालय, गिरीजा बगर, यवतमाळ

(8) B

124

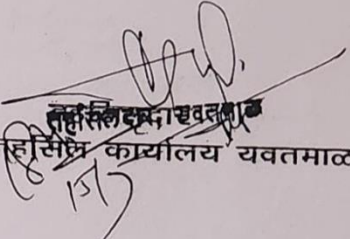
क /अ अ /जमावर्दी /अयि /2639 / 09  
तहसिलदार यवतमाळ याचे कार्यालय  
यवतमाळ दि.23/06/ 2009

### प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यात येते की श्रीमती नानकीबाई वाघवाणी कला  
महाविद्यालय, गिरीजा नगर धामणगांव रोड, यवतमाळ हे महाविद्यालय ग्रामपंचायत  
मोहा या भागात येते भारतीय जनगणना 2001 नुसार मोहा या गावाची लोकसंख्या  
3846 एवढी आहे.

करिता प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



  
तहसिलदार यवतमाळ  
तहसिल कार्यालय यवतमाळ  
15/5

प्रतिलिपी -

प्राचार्य,

श्रीमती नानकीबाई वाघवाणी कला महाविद्यालय यवतमाळ.

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

नॅशनल युक डेपो, वरुणा

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे सुस्थीतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

२१/११/७१ त. २९९

तालुका २२२२२२२२

पत्र क्रमांक	भुमापन क्रमांक उपविभाग	सुधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक
१७०	२	२२२.२.२२.२	२२२२२२२२ १२२२२२२२ १२२२२२२२ २२२२२२२२ २२२२२२२२ २२२२२२२२ २२२२२२२२ २२२२२२२२ २२२२२२२२ २२२२२२२२ २२२२२२२२ २२२२२२२२	७० कुळाचे नांव रुपये खंड पैसे इतर अधिकार
गावचे स्थानीक नांव	हेक्टर	आर	२२२२२२२२	
गावडी योग्य क्षेत्र	० = २०		२२२२२२२२	
एकूण	० = २०		२२२२२२२२	
पोटखराब लागवडी योग्य नसल्यामुळे			२२२२२२२२	
रुपये	२ = ००		२२२२२२२२	
पैसे			२२२२२२२२	



सिमा आणि भुमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा

(पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे सुस्थीतीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९

पिकाखाली क्षेत्राचा तपशिल	उपलब्ध असलेली जमीन														
मिश्र पिकाखाली क्षेत्र	निर्भळ पिकाखाली क्षेत्र														
घटक पिके त्याखालील क्षेत्र															
पिकांचा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	जमिन कसणाऱ्याचे नांव	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					
											५९१० = २०		५९१०		

११/१०/७१  
११/१०/७१  
११/१०/७१



शु ६२११ मज १२/१२/०३

LEASE DEED

THIS LEASE DEED is made on 12th day of December 2003

शु ६२११ मज १२/१२/०३

श्री. डी. शुक्ल  
मुद्रांक विधेता  
पञ्जाब नं. ७१/५३/६३  
जिल्हाधिकारी कार्यालय, यवतमल

LEASE DEED

THIS LEASE DEED is made on 12th day of December 2003  
between :-

SAU. VARSHA JAGDISH WADHAWANI  
R/o. Darwha Road, Yavatmal

(hereinafter called as " the lessors ")

Which the expression shall include her respective successors,  
heirs, administrators, executors and assigns.

of the first part

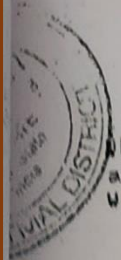
AND

SMT. NANKIBAI WADHWANI KALA MAHAVIDYALAYA,  
Girija Nagar, Dhamangoan Road, Yavatmal.  
Run Under :- Yavatmal Zilla Vikas Samiti.  
Registered under Bombay Trust Act and  
having its office at Darwha Road, Yavatmal.

(hereinafter called as " the lessee ")

Which the expression shall include their respective successors,





SHERRAB the lessor is the exclusive owner of plot no. 24 to 22 at Sr.No.23/2A mauza Moha admeasuring 9,346 sq.ft. known as Wadhvani Nagar and is bounded as under-

to the East	:	Plot No.27
to the West	:	Layout Road
to the North	:	Layout Road
to the South	:	Agri Land

AND WHEREAS the lessee has agreed to take the lease of the said plots from the lessor for a period of 30 years from the 1st day of April'2003 upon terms and conditions hereinafter mentioned and has further undertaken to construct building for educational institute and shall be named as SMT. NANKIBAI WADHWANI KALA MAHAVIDHYALA, Girija Nagar, Yavatmal as per plans sanctioned by concerned authority.

Now this deed of lease witnesseth as follows-

1. In consideration of annual rent of Rs. 48000/- (Rupees Fourty eight thousand only ), the lessor shall demise to lessee and leasee will accept lease of property mentioned above and more particularly described in schedule of property for term of 30 years from the date of this agreement. It is agreed that annual rent shall be paid by the lessee every year in the month of August.
2. All existing and future taxes, rates or any charges imposed by competent authority shall be paid by the lessee and if paid by lessor, the same shall be recovered from lessee.
3. The construction on the said land shall be strictly in accordance with approved map under the supervision of competent person and shall not create any sort of disturbance to others.
4. To keep the premises in proper condition and all repairs and other additions at site shall be made by the lessee.
5. The lessee shall use the premises only for the purpose of educational institute and shall not indulge in any offensive activity.
6. The lessee shall not sublet the said premises to any other person without prior permission of the lessor and in such event lessor reserves right to reposses.
7. The lessee shall insure and shall keep entire premises insured all the time.
8. The lessee shall permit the lessor or her duly authorize person to inspect the said premises at all convenient time. The lessor shall not inspect the premises during class-room hours.
9. At the expiry of term of lease , the lessee shall have first right to renew the same on terms and conditions agreed between the parties.
10. The Operational period of this lease deed shall be from 01.04.2003 to 31.03.2033. The superstructure/ constructions made by the lessee shall remain property of lessee and if the lease deed is not renewed after the period of 30 years, the lessee



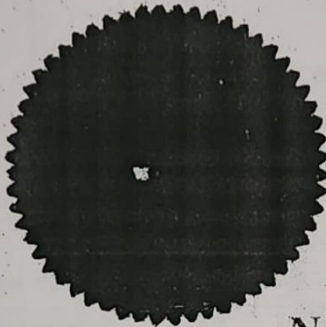
In witness whereof the said Lessor and the said lessee put their respective signatures hereunder, the day month and year first above written

*[Signature]*  
In witness of --

*[Signature]*  
SAU. VARSHA JAGDISH WADHAWAN  
(Lessor)

In witness of --

For & On behalf of Lessee  
SMT. NANKIBAI WADHWANI KALA  
MAHAVIDYALAYA



ATTESTED BY ME

N. R. S. NO. ....75/04

Solemnly affirmed before me by Shri./Smt. V. J  
W. A. D. W. who is personally known to me /  
has been identified by Shri. *[Signature]*  
Advocate, whom I personally know  
Date 13/11/04

*[Signature]*  
Shri. Jeevan Patil  
Advocate & Notary  
Yavatmal District (M.S.) India

Notary



गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्र)

नॅशनल युफ डेपो, वरुडवाड

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे सुमधील ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७

२१/११/२०१८

तालुका २८८०१०६

क्रमांक	भुमापन क्रमांक उपविभाग	सुधारणा पध्दती	भोगवटदाराचे नांव	खाते क्रमांक	कुळाचे नांव	रुपये	पैसे
२८०	२	२०१.९.९	२८८०१०६ १०८११ १०८११ २४४१०७ २८८०१०६ २.१.१६१० ८४५ ३४८२२१ १०११६१ ०२१-१०९ ९१८००१०१ २१. २८८०१०६	८०			
स्थानीक नांव				इतर अधिकार			
वडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर					
१०२	० = २०						
एकुण	० = २०						
पोटखराब लागवडी योग्य नसल्यामुळे	S						
(अ).....							
(ब).....							
कुण.....							
हारणी.....	रुपये	पैसे					
किंवा विशेष हारणी	९ = ००						



सिमा आणि भुमापन चिन्हे

गांव नमुना वारा

(पिकाची नोंदवही)

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे सुमधील ठेवणे) नियम १९७९ यातील नियम २९

पिकाखाली क्षेत्राचा तपशिल										उपलब्ध असलेली जमीन		जमिन कसणान्याचे नांव	शेरा	
मिश्र पिकाखाली क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखाली क्षेत्र					घटक पिके त्याखालील क्षेत्र				
२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
	मिश्रणाचा क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन		
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					
२५	-	-	-	-	-	-	-	-	-	५९१०-२०			५९१०	

१९९०१०६  
१०/११/२०१८

5000Rs



83  
30/8/07

SECRET  
श्री. वि. माल. जि. विका. समि. अंतर्गत संप.  
मध्यम स्तर. ज. विका. अंतर्गत व. विका. माल. अंतर्गत

30/8/07

*[Handwritten signature]*

य व म
२४५१ / १ / २५
२००७



मुद्रांक शुल्क रुपये १,००,०००/-  
 स्थावर मालमतेचे शेतजमिनीचे विक्रीपत्र  
 किंमत रुपये २५,००,०००/- पंचवीस लाख

5000Rs



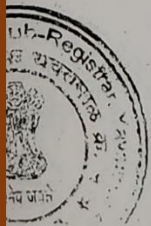
83  
30/08/07

शकामळी जिल्हा शासनाच्या अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयीन वापरासाठी  
श्री. जगदीश शंभरकर वंशिकर्तरी, यवतमाळ

5000/-  
P. S. - Yavatmal  
30/8/07  
District - Yavatmal

*(Handwritten signature)*

य व म
२४५९ / २ / २५
२००७



मौजा व ग्रा.पं. मोहा ता.जि. यवतमाळ येथील पं.स. व जि.प. यवतमाळ नोंदणी पोट तुकडी व नोंदणी तुकडी यवतमाळ यांचे अधिकार क्षेत्रातील

5000RS



58  
20/08/07

5000/-  
विक्रय  
यवतमाळ जिल्हा विकास समिती यवतमाळ नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र / १६२९ / ८७  
- श्री. जगदीश ग्यानचंद वाधवाणी वय अं. ४२ वर्षे यवतमाळ

Provd  
30/8/07

~~58~~

य व म
२४५९ / २ / २५
२००७



विक्रीपत्र लिहून घेणार ( पार्टी क्र. १ )  
यवतमाळ जिल्हा विकास समिती यवतमाळ नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र / १६२९ / ८७  
तर्फे अध्यक्ष :- श्री. जगदीश ग्यानचंद वाधवाणी वय अं. ४२ वर्षे  
यवतमाळ ता जि. यवतमाळ



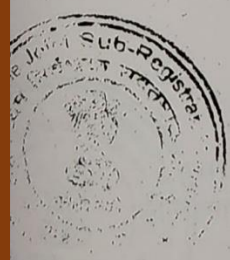
६३  
२८/०८/०७

५०००/-  
यवतमाळ जिल्हा न्यायालय, यवतमाळ तालुका, जि. यवतमाळ  
श्री. जगदीश चंद्र शिंदे वगैरे वगैरे

*Handwritten signature*  
३०/०८/०७

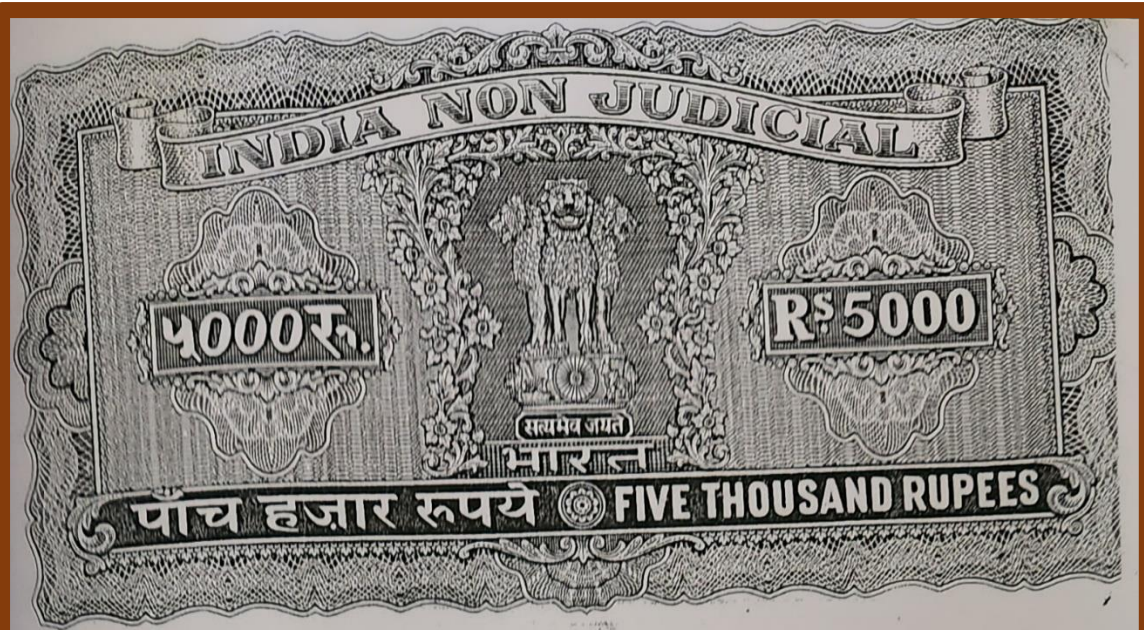
*Handwritten signature*

२४५९ / ४ / २५  
२००६



विक्रीपत्र लिहून देणार ( पार्टी क्र. २ )  
श्रीमती नलिनी एकनाथ मुटले वय अं. ५१ वर्षे  
धंदा शेती व घरकाम रा.गाडगे नगर यवतमाळ ता. जि. यवतमाळ





88  
कालिका

पिकीय  
राजिन्द्राण्ड सिविलियनसो - राजिन्द्राण्ड, राण्ड, गुरुकुल  
राजिन्द्राण्ड सिविलियनसो - राजिन्द्राण्ड, राण्ड, गुरुकुल

Rmbd  
301810

~~Signature~~

2849 18/14  
2006



या विक्रीपत्रात विक्रीपत्र लिहून घेणार यांना पार्टी क्र. १ तर विक्रीपत्र लिहून देणार यांना पार्टी क्र. २ असे संबोधण्यात येईल.





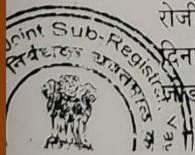
5000RS

8  
08/08/2017

मौजा मोहा ता.जि. यवतमाळ येथील भुमापन क्र. १७ च्या मोजणी रेखाचित्रामध्ये दर्शविल्या प्रमाणे ० हेक्टर ७८ आर शेतजमिनीची चतुःसिमा म्हणजेच पुर्वेस - सरकारी पांधन पडिचमेस - यवतमाळ ते धामणगांव जाणारा रस्ता उत्तरेस - भुमापन क्र. १७/१ आणि दक्षिणेस - भुमापन क्र. १७/३ अशी आहे. आणि मोजणी रेखाचित्रामध्ये दर्शविल्या प्रमाणे रस्त्यामध्ये पडीत असलेली ० हेक्टर १२ आर अशी एकुण ० हेक्टर ९० आर शेतजमिन ही पार्टी क्र. २ यांनी पार्टी क्र. १ यांना मालकी, ताबा, वहीवाटीचे सर्व हक्क आणि या शेतजमिनीवरील पार्टी क्र. २ यांचे असलेले सर्व हक्क यासह विकत दिली आहे. व या शेतजमिनीचा पार्टी क्र. २ यांनी पार्टी क्र. १ यांना आज रोजी ताबा दिला आहे. सदर शेतजमिनीची मोजणी मो.र.क्र. १०६/सा.ह.का./१५ मोजणी दिनांक २५.१.१९९६ रोजीला केलेली आहे. तसेच सदर मोजणी रेखाचित्र या विक्रीपत्रा सोबत जोडलेले आहे.

30/8/17  
30/8

रिजिस्ट्रार  
२४५९ / ९ / २५  
२००७





5000



5000  
2006/08/07

5000  
जिल्हा कार्यालय  
श्री. जलविद्युत शाखाचे दि. का. कार्यालय  
P. No. 130/18

*(Handwritten mark)*

र त म
2849 / 99 / 24
2006

Sub-Registrar's Office  
Mumbai

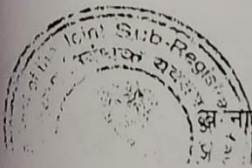
या शेतजमिनीची नोंद आवश्यक त्या रेकार्डमध्ये पार्टी क्र. 1 यांनी स्वतःचे नावाने रिक्रीपत्राच्या आधारे परभारे करून घ्यावी. त्यास पार्टी क्र. 2 यांची हरकत नाही.





Handwritten text in Marathi, including the name 'सत्यमेव जयते' and other illegible characters.

र व म  
 २४५१ / १३ / २५  
 २००७



या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही आदिवासीच्या मालकीची कधीच नव्हतली.

5000R



S. D.  
20/08/1998  
भारतभारत विद्यापीठ प्रतिष्ठान यवतमाळ  
राष्ट्रिय नॅ. जिल्हा नॅ. जिल्हा नॅ. जिल्हा नॅ. जिल्हा  
FmB  
30/

*[Handwritten signature]*

2849 / 98 / 24  
2000

या विक्रीपत्राचा विषय असलेली शेतजमिन ही पार्टी क्र. २ यांना दि. १७.७.२००० रोजीच्या नोंदणीकृत वाटणीपत्राद्वारे प्राप्त झालेली आहे. व त्याबाबतचे वाटणीपत्र हे यवतमाळ येथील दुय्यम निबंधक यवतमाळ यांचे कार्यालयात पुस्तक क्र. १ दस्त क्र. २०९० वर दि. ७.२००० रोजीला नोंदल्या गेले आहे. सदर शेतजमिन ही पार्टी क्र. २ यांच्या मालकीची व ताब्यातील आहे. त्यावर पार्टी क्र. २ यांचे गिवाय टमरे कोणी हक्कदार अथवा ताबेदार नाही अशी



5000RS



83  
20/02/10

5000  
विभागा  
गणनाधीन स्थानाधिकारिता विभाग  
सहायक सचिव, जिल्हा कार्यालय, मुंबई  
30/8/10

*[Handwritten signature]*

स व म
2849 / 94 / 24
2006



म्हणुन पार्टी क्र. २ यांना तीची वाटेल ती विल्हेवाट लावण्याचा पुर्ण हक्क आहे. म्हणुन ही शेतजमिन पार्टी क्र. २ यांनी विक्रीवर काढली व पार्टी क्र. २ यांना पार्टी क्र. १ यांनी आलेल्या ग्राहकापेक्षा योग्य किंमत दिले वरुन पार्टी क्र. २ यांनी ही शेतजमिन पार्टी क्र. २ यांना प्राप्त झालेल्या सर्व हक्कासह पार्टी क्र. १ यांना विकत दिली आहे.

5000

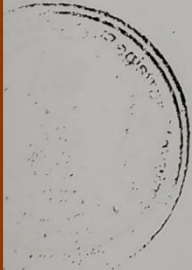


501  
20/05/07

50000  
विक्रय  
शेतजमिनीचा विक्रयविषयी अस्तित्वात  
शेतजमिनी हस्तांतरण करानेसाठी अस्तित्वात  
301

~~301~~

शेतजमिनी  
2849/98/24  
2000



या विक्रीपत्राचा विषय असलेल्या शेतजमिनीवर पार्टी क्र. २ यांचेशिवाय दुसरे कोणी हक्कदार अथवा दावेदार नाही. या शेतजमिनीचा पार्टी क्र. २ यांनी पार्टी क्र. १ यांचे शिवाय अन्य कोणाशी लेखी अगर तोंडी सौदा केलेला नाही. ही शेतजमिन पार्टी क्र. २ यांनी यापूर्वी अन्य कोणास कोणत्याच लेखाने हस्तांतर केलेली नाही. या शेतजमिनीवर पार्टी क्र. २ यांनी कोणताही बोजा निर्माण केलेला नाही. ही शेतजमिन कोणत्याही वादाचा विषय नाही. ही शेतजमिन सर्व



5000RS



5000/-  
 विक्रय  
 २०१८/१९ जिल्हा शासनाचा अंतर्गत फी व इतर  
 वकील, जहांगीर, कानूनकार, वास्तुशास्त्री, अंतर्गत फी

*[Handwritten signature]*

२४५९ / १८ / २५  
 २००७



या विक्रीपत्राला लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व इतर इत्यादीचा खर्च विक्रीपत्र लिहून घेणार पार्टी क्र. १ यांनी केलेला आहे.

5000Rs.



53  
20/08/19

5000/-  
भवतीजीक जिदर विक्रिती असावाक रीफ  
पक्षक सोहीजिवा केंद्राकचिह वाधतीनी विक्रिती  
RMB  
20/8/19

य व म  
2859 / 95 / 24  
2000



रुपये  
२५,००,०००/-

२५,००,०००/-

या विक्रीपत्राचा भरणा असा पावला की,  
पंचवीस लाख रुपयाचा पार्टी क्र. १ यांनी पार्टी क्र. २ यांचे नावाचा युनियन  
बँक ऑफ इंडीया शाखा यवतमाळ या बँकेचा धनादेश क्र. ७९३९६१  
दि. ६.९.२००७ रोजीचा आज रोजी दिला आहे. तो वटविलेनंतर पावेल.  
येणेप्रमाणे या विक्रीपत्राचा पुर्ण भरणा पावला. भरण्याबाबत वाद राहिलेला  
नाही.

5000RS.



४०००  
२०/१०/२४

५०००/-  
यवतमाळ जिल्हा विकास समिती यवतमाळ - तालुका नोंदणी  
क्र. १६२९ / ८७  
RMBd  
30/8/24

*(Handwritten mark)*

२४५९ / २० / २४  
२००६

हे विक्रीपत्र पार्टी क्र. २ यांनी राजीखुषीने पूर्ण विचारांती लिहून दिले आहे ते पार्टी क्र. २ यांना व पार्टी क्र. २ यांचे इस्टेट वारसास लागू व बंधनकारक असे.

आज दिनांक - ०६-०९-२००६ दस्तुर - संजय प. २५५२२.

साक्षदार -

सहा

१) *(Signature)*

N. E. Butle.

२) *(Signature)*

(विक्रीपत्र लिहून देणार)

*(Signature)*  
अध्यक्ष



यवतमाळ जिल्हा विकास समिती यवतमाळ  
नोंदणी क्रमांक महाराष्ट्र / १६२९ / ८७  
(विक्रीपत्र लिहून घेणार)

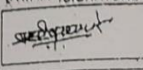


स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**AAMPW3219P**

नाम / NAME  
**PRASHANT SANTOSHRAO WAGHMARE**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**SANTOSHRAO DOMAJI WAGHMARE**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**25-04-1978**

हस्ताक्षर / SIGNATURE  


आयकर अधिकारी - व. नागपुर  
 COMMISSIONER OF INCOME-TAX - I, NAGPUR

**य व म**  
 २५५९ / २३ / २५  
 २०१०

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. MH29 20070002445  
 Valid Till: 10-01-2010 (NT)

DOI: 11-01-2001  
 10-01-2010 (TR)  
 DLD 31-05-2007

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA


COV	DOI
MCWG	11-01-2001
LMV	11-01-2001
LMV-TR	11-01-2001

FORM 1  
 RULE 16(1)

DOB: 24-08-1961 BG

Name: PRALHAD T DAGWAR  
 S/O/W of TUKARAM DAGWAR  
 Add: AT. SURANA NAGAR, YAVATMAL

PIN: \_\_\_\_\_  
 Signature & ID of Issuing Authority: MH29 200715

Signature/Thumb Impression of Holder  










दुय्यम निबंधक  
संख्या 1

दस्त गोपवारा भाग-1

यवम  
दस्त क्र 2451/2007  
२४-२५

2451/2007

अभिहस्तांतरणपत्र

सोचे नाव व पत्ता	पक्षाकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
<p>दिल्या विकास समिती संवत्साल तालुकी दस्त क्र. २४५१/२००७ श्री. जयदेव शंकरराव</p>	<p>लिहून देणार वय 42 सही (सि.पु.)</p>	 17873 - 67801	
<p>दिल्या विकास समिती संवत्साल तालुकी दस्त क्र. २४५१/२००७ श्री. जयदेव शंकरराव</p>	<p>लिहून देणार वय 51 सही N. E. Bhatle</p>	 17873 - 67802	

सह दुय्यम निबंधक क्र. 9  
पदातमाळ



दस्त गोषवारा भाग - 2

यवम

दस्त क्रमांक (2451/2007)

२५१२५

दस्त क्र. (विषय 2451/2007) का गोषवारा  
आधार पुंज 1272000 गोषवारा 29000000 भरलेले मुद्रांक शुल्क 1000000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक 07/09/2007 04:20 PM  
प्रस्तावनाचा दिनांक 06/09/2007  
दस्त हजर करणाऱ्याची सती

माफी क्र. 2451 दिनांक 06-2007  
प्राप्तीत येणे  
जब. कसबापट्टे विलय विकास समिती कसबापट्टे  
आवणी क्र. मं. 142/2007-08 जे. अ. मं. 30-07-07  
महाराष्ट्र कायदा

20000 वावणी फी  
5000 नकल (3-111) पुस्तकाची मूल्य  
(अ. 111)  
कन्यात 100 (2) व आवाकियेच्या 100  
एकत्रित फी

प्रस्ताव प्रकर (25) आधीतस्मात्करणपत्र  
दस्त अनुच्छेद प्रकार (25) मधील तदीत असलेल्या रथावर मालमत्तया नाकातीत असले तसे

- शेकडा क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 07/09/2007 04:20 PM
- शेकडा क्र. 2 ची वेळ : (फी) 07/09/2007 04:22 PM
- शेकडा क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 07/09/2007 04:23 PM
- शेकडा क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 07/09/2007 04:24 PM

दस्त जोड केल्याचा दिनांक : 07/09/2007 04:24 PM

प्रकार: मुद्रण

निकाशाच्या रती मंत्रिमार्ग 1

ओळख  
तलील इराण असा निवदीत करतात की, तो दस्तऐवज करून देणा याना अनधिकृत ओळखतात.  
त्याची ओळख पटवितात.

प्रस्ताव सतोषराव नाथगार, घर/पल्ले नं:

ल्ली/रस्ता:  
भारतीय नाव:  
भारत नं:  
ड/वसाहत:  
हर/गाव: यवतगाळ  
तुका:  
न:

प्रस्ताव तुकाराम अगवाल, घर/पल्ले नं:

ल्ली/रस्ता:  
भारतीय नाव:  
भारत नं:  
ड/वसाहत:  
हर/गाव:  
तुका: यवतगाळ  
न:



Handwritten signature and stamp of the official.

प्रमाणित करण्यात येते की, दस्तावेज क्र. २५ जो आहेत.

सह मुख्य निबंधक क्र. १  
यवतगाळ

पुरतक क्रमांक .....  
क्रमांक २४५१  
दिनांक 06/09/07

सह मुख्य निबंधक क्र. १  
यवतगाळ

निबंधकाची सती  
यवतगाळ ।



100Rs.



६२९९ मज १२/१२/०५  
 LEASE DEED

SAU. VARSHA JAGDISH WADHAVANI  
 THIS LEASE DEED is made on 12th day of December 2005

६३१६

श्री. डी. सुतार  
 मुराफा विभागा  
 पत्रावली क्र. ७१/५३२/६९  
 जिल्हाधिकारी कार्यालय, यवतमा

LEASE DEED

THIS LEASE DEED is made on 12th day of December 2005  
 between :-

SAU. VARSHA JAGDISH WADHAVANI  
 R/o. Darwaha Road, Yavatmal

(hereinafter called as ' the lessors ' )

Which the expression shall include her respective successors,  
 heirs, administrators, executors and assigns.

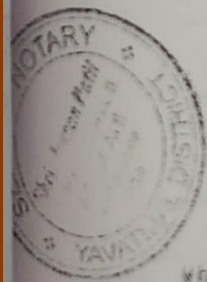
of the first part

AND

SMT. NANKIBAI WADHWANI KALA MAHAVIDYALAYA,  
 Giriya Nagar, Dhamangoan Road, Yavatmal.  
 Run Under :- Yavatmal Zilla Vikas Samiti.  
 Registered under Bombay Trust Act and  
 having its office at Darwaha Road, Yavatmal.

(hereinafter called as ' the lessee ' )

Which the expression shall include their respective successors



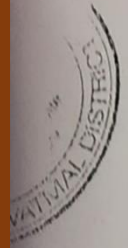
WHEREAS the lessor is the exclusive owner of plot no.20 to 22 at Sr.No.23/2A mauza Moha admeasuring 9,346 sq.fts. known as Wadhvani Nagar and is bounded as under-

to the East	:	Plot No.27
to the West	:	Layout Road
to the North	:	Layout Road
to the South	:	Agri Land

AND WHEREAS the lessee has agreed to take the lease of the said plots from the lessor for a period of 30 years from the 1st day of April'2003 upon terms and conditions hereinafter mentioned and has further undertaken to construct building for educational institute and shall be named as SMT. NANKIBA WADHWANI KALA MAHAVIDHYALA, Girija Nagar, Yavatmal as per plans sanctioned by concerned authority.

Now this deed of lease witnesseth as follows-

1. In consideration of annual rent of Rs. 48000/- (Rupees Forty eight thousand only ), the lessor shall demise to lessee and lessee will accept lease of property mentioned above and more particularly described in schedule of property for term of 30 years from the date of this agreement. It is agreed that annual rent shall be paid by the lessee every year in the month of August.
2. All existing and future taxes, rates or any charges imposed by competent authority shall be paid by the lessee and if paid by lessor, the same shall be recovered from lessee.
3. The construction on the said land shall be strictly in accordance with approved map under the supervision of competent person and shall not create any sort of disturbance to others.
4. To keep the premises in proper condition and all repairs and other additions at site shall be made by the lessee.
5. The lessee shall use the premises only for the purpose of educational institute and shall not indulge in any offensive activity.
6. The lessee shall not sublet the said premises to any other person without prior permission of the lessor and in such event lessor reserves right to reposses.
7. The lessee shall insure and shall keep entire premises insured all the time.
8. The lessee shall permit the lessor or her duly authorize person to inspect the said premises at all convenient time. The lessor shall not inspect the premises during class-room hours.
9. At the expiry of term of lease , the lessee shall have first right to renew the same on terms and conditions agreed between the parties.
10. The Operational period of this lease deed shall be from 01.04.2003 to 31.03.2033. The superstructure/ constructions made by the lessee shall remain property of lessee and if the lease deed is not renewed after the period of 30 years, the lessee



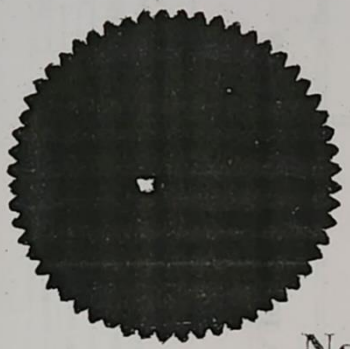
In witness whereof the said Lessor and the said lessee put their respective signatures hereunder, the day month and year first above written

In witness of --  
*[Signature]*

*[Signature]*  
SAU. VARSHA JAGDISH WADHAWA  
(Lessor)

In witness of --

For & On behalf of Lessee  
SMT. NANKIBAI WADHWANI KALA  
MAHAVIDYALAYA



ATTESTED BY ME

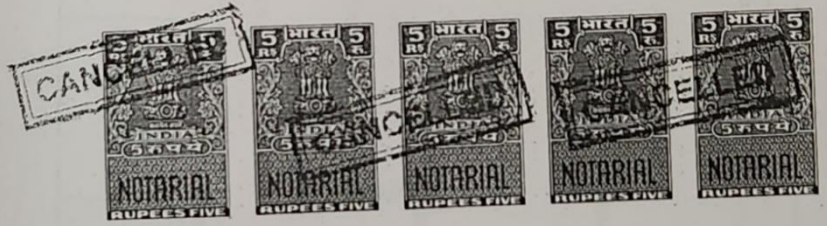
N. R. S. NO. 75/04

Solemnly affirmed before me by Shri. / Smt. V. J. Wadhwani who is personally known to me /

has been identified by Shri. *[Signature]* Advocate, whom I personally know

Date: 13/11/04 Shri. Jeevan Patil  
Advocate & Notary  
Yavatmal District (M.S.) India

Notary

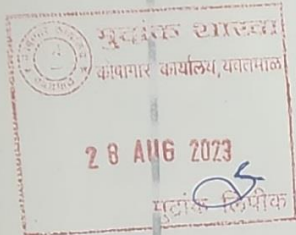




महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

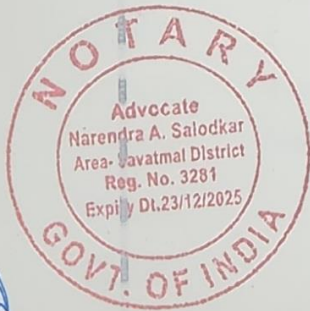
BZ 362419

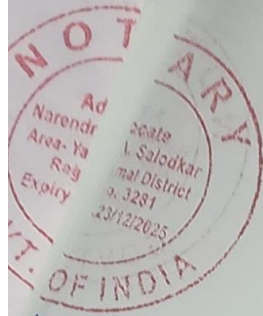


General Stamp of Rs. 500-00 (Rs. 100 X 5)

भार. जाय. बरलोट्टा मुद्रांक विक्रीची प. क्र. ६३  
दिल्या जायाक्य युवतपाल सही. ६३  
29 Years in Respect of Open Plot Immovable  
Property at Mauja Moha Tq. And Dist; Yavatmal.

This Deed of Agreement regarding Live and License is  
Made at Yavatmal on 28 th day -October 2023 in Between  
1. Nilesh Gurumukhdas Wadhvani Aged about 36 Yrs. Occu;  
Agriculturist & Businessmen, R/o Rukar Wadi Yavatmal Tq  
Dist; Yavatmal 2. Shri Mustafa Sabir Bharmal Aged about 32  
Yrs. Occu; Business R/o Gulmohar Park Pandharkawada





Road Yavatmal Tq Dist; Yavatmal. Whereas both are Owner of Lay out Residential Plot no 18 from F. Gat no. 25 F.S. no. 21/3 Mauja Moha Tq and Dist; Yavatmal Consisting total area of 295.08, Sq. Mtr. Owned by No. 1. Herein after Called the Owner Of Property (Party no.1 ) Lessor (Which Expression Shall Mean and include there legal heirs, Attorneys Successors etc.) on the one Part and Yavatmal Zilla Vikas Samiti THROUGH its President Shri Jagdish Gyanchand Wadhvani Aged 60 Yrs. Occu; Agriculture Residence of Agrawal Lay out Yavatmal. . on the other Part ( Party no.2) here in after Called Leasee (Which Expression Shall Mean and include there legal heirs, Attorneys Successors etc.) Witnesses where as the leasee Approached to the Lessor to Occupy and use the Land of the aforesaid Plots and Open Space, Premises for College Activities on Consideration.

Now therefore this lease deed witnessed and the Lessor and the Lessee, agreed as under;

1. That the Party no.1 ( Both are Sole and absolute Owners and in Possession of their respective Plot. And no other Person has any right or interest Whatsoever in the Property Mentioned in Schedule.(Part of the lease deed )
2. That the lease Period Shall be of 29 Years Commencing from the 00-00 Hours of 1<sup>st</sup> Sept. 2023 to 23-99 Hours of 31<sup>st</sup> Aug. 2052, or earlier at will of the Lessors, and if it is needed



agreement Would be renewed for further period on mutually agreed new Terms and Conditions.

3. That the Consideration or lease fee agreed and payable by the Lessee to the Lessor at Rs. 12,000/- (Re. Twelve Thousands Only ) Per Annum to Lessor No.1 and lease fee agreed and payable by the Lessee to the Lessor at Rs. 12,000/- (Re. Twelve Thousands Only ) Per Annum to Party no. 2 to for the Use and Occupation of the above Premises with effect from 1st.-Aug. -2023 .

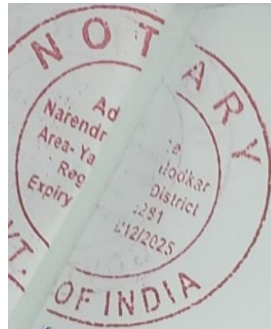
4. Payment of Consideration or license fee of Rs. 12,000/- Should be Paid in Advance before the 28 ,th date of Every Running Month . and Late payment will be Charged by Rs. 100/- Per day Exclusively Payable to Party no.1. That in default in Lease fee will be treated as default on the Part of Party no.2 and in that Circumstances, agreement will be treated as terminated without any Prior notice. As Automatically in this situation agreement become Voidable.

5. That Party no.1 will issue Receipt of Lease fee Received from Party no.2 and if in any Circumstance Party no.1 is not issuing Receipt in the Circumstance Party no.2 will be at liberty to send the Same by Demand Draft or Money Order, or by Electronic Means.

6. That Party no.2 will use land for Goodness of Institution and for Welfare to the Society and will not use land for any other Purpose what Soever.



7. That the Lessee will erect Three Phase Electric Metre and he undertakes to pay the Electricity Consumption Charges Every Month Regularly as per his use, Separately.
8. That the lessee will pay Gram Panchayat Tax Charges, Land Revenue and Taxes of Other departments, to the Lessor Separately from Lease fee. As agreed between both the Parties.
9. That the Lessee do hereby undertakes to keep the Premises Nuisance Free and Maintain neatly and peacefully Further All the Maintenance Charges including Premises, Electricity, Plumbing, Sanitary, will be bear by the lessee himself, till he remains in possession as a lessee on the Premises. Further he Will not Make any Major Alterations in the Premises, nor Party no.2 will Construct any Structure without Prior written Permission on Oath of the Party no.1, and if in any Circumstances it happens Lessor will have a Right to Repudiate the lease agreement .
10. That this Deed of lease is to be Notarized before Notary Public, and expenses regarding the Same will be Born by Party no.2.
11. That this Premises Given on lease will be Maintained and used by Party no.2 Properly and use this land for leagle Purpose and refrain from using land from using land for any unauthorized or illegal Purpose

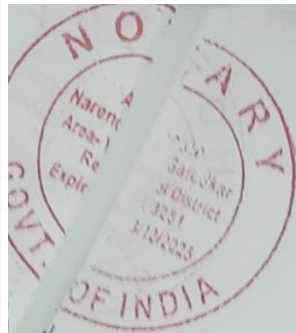


12. While using Premises Which is subject Matter of this agreement Party no.2 hereby Undertakes to take Care of the Premises, and will take Care that Neighbourers will not suffer due their Any Act which may be called as nuisance/ encroachment . Further if any breach in this regard is Found then Lessor can use his option of repudiating the License.

13. On Expiry of the Agreement, the Licensee shall vacate the Premises without Causing any Obstruction and without causing Damage to the Premises of Lessor and pay the Usage or lease fees and took No dues Certificate from the Lessor.

14. That the Lessee Should not Store any Hazardous ,or inflammable Articles in the Premises Further Licensee Should not Cause Nuisance or annoyance to the Public/People in the Neighborhood or Shall not do any illegal or improper Activity.

15. That the Licensee Shall Maintain and Hand over the Possession of the Premises after use in good Condition to the Lessor and Should not cause any Damage to the Premises and if any Damage is Caused to the Premises or any Part thereof by the Lessor or the Member of his Office or Servant or any person agent or any one Whosoever., the same will be made good to the Lessor at the Cost of Lessee Either by Rectifying the Damages or by Paying Compensation or



Damages in Cash as may be Determined by the Architect or the Competent Person.

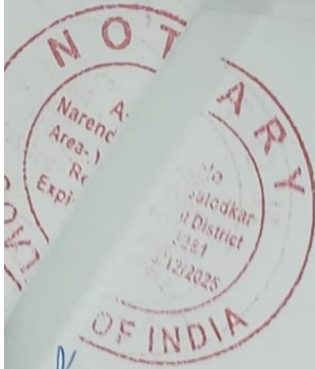
16. That the Premises is Given for own use of Lessee, and the Lessee Shall not Part with the Occupation of the Said Premises and Sub-Let under any Circumstances to any Person or Persons What so ever .

17. That the Premises Can be Vacated by Giving three Calendar Month Notice in Advance by any of the Parties to the Other Party, and Locking Period of the same is three months.

18. That lessee Party no.2 do hereby undertake that he will use the land by taking due Permission from the Concern Authorities, as mentioned in this deed and will not do, or allow any person to do any act against the Prevailing Laws in the Society, and if it happens Lessee will be remain responsible for its Civil or Criminal Liability in persons .and in the circumstances this deed will become revocable instantly at the option of Party no.1.

19. That in this deed Party no.2 undertakes that they will use premises peacefully and do not encroach the surrounding Open area of the Plot to whomsoever it belongs and if this kind of any incident took place then this deed become revocable as stated above.

20. That Licensee will hand over the Premises after Completion of agreed Period to the Licensee i.e. on the Midnight i.e. at 23-59 Houres on Dated 30/09 /2052 and if in



any Circumstances he fails to vacate the Possession Party no. 2 undertakes to pay the Penalty of Rs. 2,000/- Per day for every day Separately Payable to lessor no.1 Rs.2000/- and Rs. 2000/- to lessor no.2 Except the License fees till he handover the Possession to the Lessor, and Party no.1 will be entitled to recover the same as if the land Revenue payable to the State..

21. That the Lessor Party no. 1 by this deed have a Right to Inspect the Premises at any time during the Working Hours.

22. Any Dispute about this agreement will be Subject to the YAVATMAL JURISDICTION.

In witness whereof the Lessor and Lessee have here to respectively signed this agreement as per the Free will without any undue influence. On the 21<sup>st</sup> Day of October, 2022 in the presence of Independent witnesses.

Witnesses

1) [Signature]

2) [Signature]

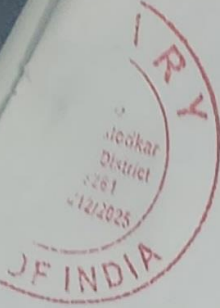
1) [Signature]

2) [Signature]

( Party NO.1)

1) [Signature]

(Party NO.2)



SCHEDULE (A)

<u>Owner of property</u>	<u>Discription of property</u>
Nilesh Gurumukhdas Wadhvani, & R/o 36 Yr. Agrawal Lay out, Waghapur.Rd Yavatmal Tq Dist; Yavatmal.Shri Mustafa Sabir Bharmal R/o,Gulmohar Park Pandharkawada Road Yavatmal Tq Dist; Yavatmal.	At field Gat no. 25 Converted for N.A. use vide Rev. Case no. 43/N A P-34-1981-1982 Mauja Moha Dist; Yavatmal final order Dt. 30/9/1983. is subject matter of this lease deed. That the Four Boundries of the Plot are as under; East; Lay out Plot no.17. West; Lay out Rod of 25 Ft. North; Lay out Road of 25 Ft. South: Lay out Plot no 19

Hence Executed this Will deed

Witnesses

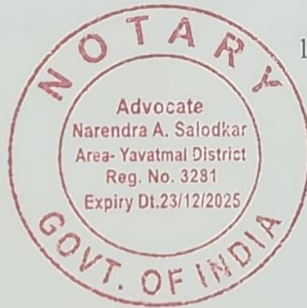
1) [Signature]  
2) [Signature]

1) [Signature]  
2) [Signature]

( Party NO.1)

1) [Signature]

(Party NO.2)



N.R.S.No. 5138/2023  
ATTESTED BEFORE ME

Narendra A. Salodkar  
Advocate & Notary Public  
At.Po.Dist.Yavatmal (M.S.) India

Dated 31/12/2023  
Pages 8

